

# EDEN

---

*by Kronos Homes*

RESORT & CLUB

**#PUREDESIGN**

**MEMORIA DE CALIDADES**



## ÍNDICE

EXTERIORES

CARPINTERÍA

TABICUERÍA

SOLADOS

REVESTIMIENTO DE PAREDES

APARATOS SANITARIOS

INSTALACIONES

COCINAS

ZONAS COMUNES



## EXTE- RIORES

### ESTRUCTURA

Estructura ejecutada, según especificaciones del proyecto, en hormigón armado para elementos horizontales y mixta (Hormigón-metal) para elementos verticales, todo ello de acuerdo con CTE y normativa de aplicación.

### CUBIERTA

Cubierta plana no transitable, con acabado superficial en césped artificial y/o grava para mimetizarse con el entorno.

### FACHADA

Fachada de diseño, combinando tonos blancos, tonos de color suave y celosía lamas, aislada térmica y acústicamente de acuerdo con los requerimientos del CTE.

# CARPINTERIA

## CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico, con hojas fijas, abatibles y/o correderas combinadas según diseño, con vidrio de doble acristalamiento y cámara interior.

### BARANDILLAS DE VIDRIO

Barandillas de vidrio mediante perfil tubular vertical o sistema de buzón, según necesidades constructivas.

## CARPINTERÍA INTERIOR

### PUERTA DE ACCESO A LA VIVIENDA ACORAZADA

Puerta de acceso a la vivienda acorazada, con cerradura de seguridad y acabado interior igual que el resto de la carpintería

### PUERTAS DE PASO

Puertas de paso practicables o correderas, lisas y lacadas

### ARMARIOS EMPOTRADOS

Armarios empotrados lacados de suelo a techo, forrados y equipados interiormente mediante particiones interiores, barras de colgar y maletero.



# TABIQUE- RÍA

## **SEPARACIÓN ENTRE VIVIENDAS**

Separación entre viviendas con muro fonoresistente, trasdosado autoportante en ambas caras con aislamiento y placas de yeso laminado.

## **DIVISIONES INTERIORES**

Divisiones interiores mediante tabiquería autoportante con placas de yeso laminado dotadas de aislamiento interior para un mejor aislamiento acústico, térmico y RF.

## **FALSO TECHO**

De placas de yeso laminado.

## **REGISTROS EN TECHOS**

Registros en techos de aseos para los equipos de climatización





## SOLA- DOS

### **SOLADO INTERIOR**

Solado interior de viviendas de gran formato en material porcelánico de PORCELANOSA o similar, a elegir entre las opciones propuestas en KRONOS SELECT

### **SOLADO EXTERIOR**

Solado exterior de gran formato transitable en material porcelánico antideslizante, a elegir entre las opciones propuestas en KRONOS SELECT.

### **EN GARAJES**

En garajes pavimento continuo de solera pulida de hormigón armado.



## REVESTI- MIENTO DE PARE- DES

### PARAMENTOS EN PINTURA

Lisa lavable y fungicida en toda la vivienda.

### EN BAÑOS Y ASEOS

Las zonas húmedas irán revestidas de material porcelánico de PORCELANOSA o similar a elegir entre las opciones propuestas en KRONOS SELECT, en combinación con paramentos pintados, según diseño de proyecto.





## APA- RATOS SANI- TARIOS

### **BAÑOS**

Con inodoros suspendidos con cisterna empotrada de doble descarga y lavabos de primeras marcas.

### **PLATO DE DUCHA**

De bajo perfil o enrasado o bañera, ambos equipados con mampara, según especificaciones y distribuciones de proyecto.

### **GRIFERÍA MONOMANDO EN LAVABOS**

En ducha y bañera además será grifería termostática de HANSGROHE o similar.

### **MUEBLE DE DISEÑO**

Con encimera de composite y espejo retroiluminado en baño principal.

# INSTALACIONES

## **SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN**

Mediante aerotermia o similar según CTE, con distribución por conductos.

## **INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES**

Con conexión en todas las estancias a excepción de los aseos.

## **DOMÓTICA**

La vivienda contará con un sistema de integración de domótica, a elegir según KRONOS SELECT.

## **INSTALACIÓN ELÉCTRICA**

Con mecanismos de diseño.



## COCINAS

### AMUEBLAMIENTO

De cocinas con un frente recto o isla independiente realizada con muebles construidos con tablero de primera calidad, con acabado aspecto lacado

Encimera, seno y remates en composite, con grifo extraíble.

### ELECTRODOMÉSTICOS BOSCH

O similar, incluyendo placa de cocina vitrocerámica de inducción, campana extractora, horno eléctrico, frigorífico combi paneado, lavavajillas paneado, lavadora, secadora y microondas.





## ZONAS COMUNES

### ÚNICO ACCESO

A la urbanización con control de seguridad.

### SISTEMA DE ALARMA

En cada vivienda, conectada con el control de acceso general de la urbanización.

### ZONAS AJARDINADAS

Con un exclusivo diseño paisajístico.

### ZONA DE PISCINA

Con espacios comunes.

### SOLADO EN ÁREAS COMUNES

Con pavimento que maximice su integración con el entorno de acuerdo con el proyecto específico de paisajismo.

### SPORTS CLUB

Dotado de piscina, pista de tenis, putting green, zona de gimnasio y spa

# EDEN

---

*by Kronos Homes*

RESORT & CLUB



+34 912 582 624  
[info@kronoshomes.com](mailto:info@kronoshomes.com)